



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
455

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των οδών
Εγνατίας - Λ. Ηρώων - Ανδρονίκου. 1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην οδό Θέμιδος. 2
Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των
οικισμών Κορυδαλλός, Πύρρα, Κάτω Ελάτη Μεσαικά Μελίγος και
Πολυθέα. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΤΠΠΕ 673 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των οδών
Εγνατίας - Λ. Ηρώων - Ανδρονίκου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Το υπ' αριθ. 3747/26.2.87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με

το οποίο διαβιβάστηκε φάκελλος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του θέματος.

2. Την υπ' αριθ. 285/86 γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου υπέρ της εν λόγω τροποποίησης, καθώς και το τοπογ. διάγραμμα και την δικαιολογητική έκθεση που την συνοδεύουν.

3. Την υπ' αριθ. 153/87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Ροδόπης.

4. Το υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το αρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μεταξύ των οδών Εγνατίας - Λ. Ηρώων - Ανδρονίκου, όπως φαίνεται στο από 20.1.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής που συνοδεύει την σχετική γνωμοδότηση του Δήμου Κομοτηνής.

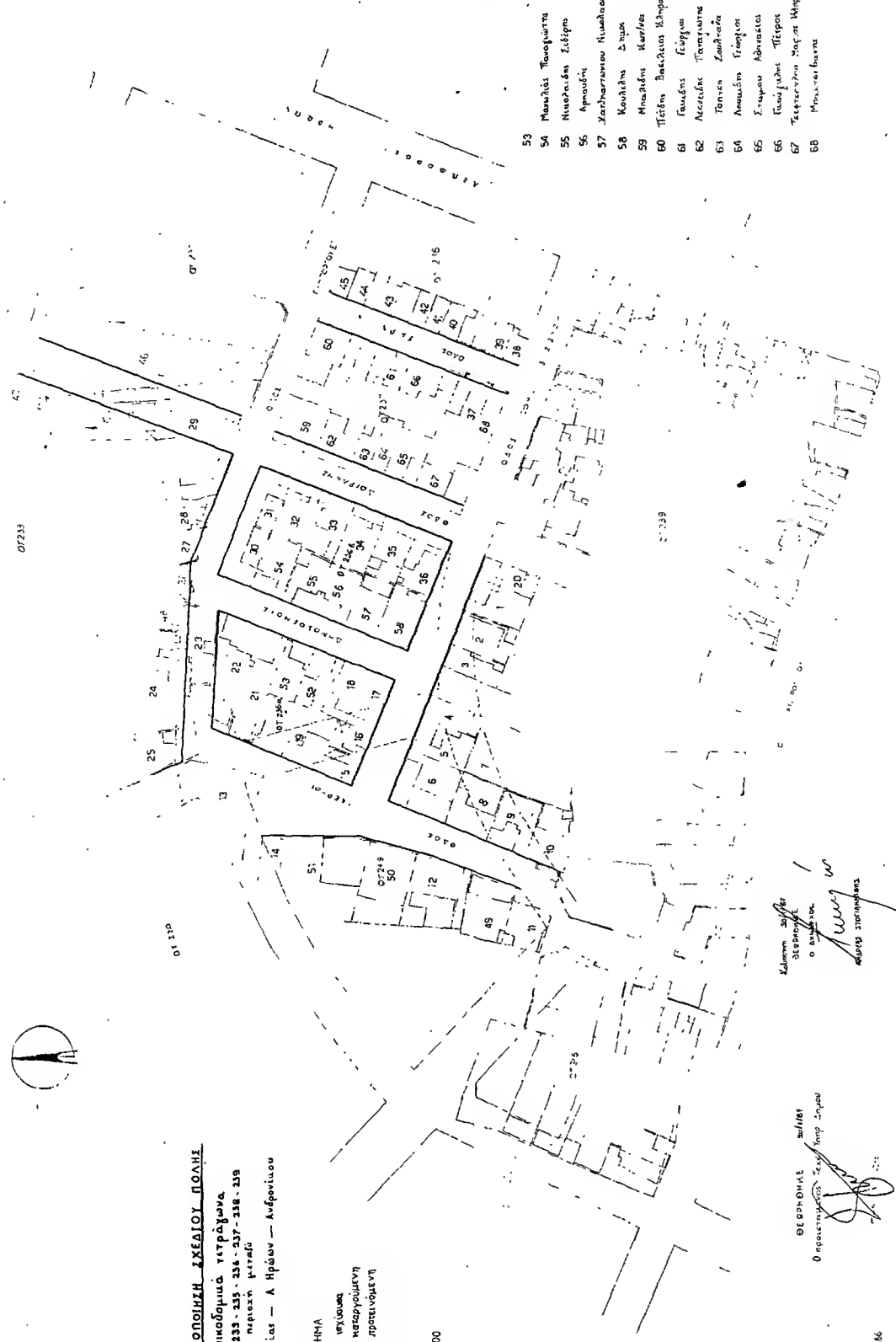
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΚΙΤΙΩΝ

1	Κωνσταντίνος Χρηστάκης
2	Κωνσταντίνος Νικολάου
3	Δimitrios Δημητρίου
4	Μιχαήλ Μιχαήλ
5	Μαυροπούλας Ζήσης
6	Γεώργιος Γεωργίου
7	Κηρύκος Κωστόπουλος
8	Δημοσθένης Στεφάνου
9	Μαυροπούλας
10	Ανδρέας Αθανάσιος
11	Παναγιώτης Ιωάννης
12	Οδυσσεύς Ανδρέας
13	Ελευθέριος Δημήτριος
14	Αλέξ. Χουζέ
15	Ανδρέας Νικολάου
16	Σταυρίδης Ηλίας
17	Λορέντζος Λορέντζος
18	Πέτρος Ελίας
19	Μπακαρίδης Χαρίλαος
20	Πέτρος Θωδωρής
21	
22	Οδυσσεύς Αθανάσιος
23	Σπύριδης Μανταλάς
24	Μπακαρίδης
25	Σταυρίδης Μόλις Μουρίν
26	
27	Χαρίτης Μιχαήλ Φαμί
28	Αθανάσιος Θωδωρής
29	Βασιλείος Γεωργίου
30	Καπετάνιος Χρηστάκης
31	Βασιλείος Ηλίας
32	Βασιλείος Νικολάου
33	Μαυροπούλας Παναγιώτης
34	Παναγιώτης Γεωργίου
35	Βασιλείος Δημητρίου
36	Χρηστάκης Θωδωρής
37	Βασιλείος Βασιλείου
38	Χρηστάκης Βασιλείου
39	Γεωργίου Ιωάννης
40	Καπετάνιος Δημητρίου
41	Βασιλείος Μανταλάς
42	Βασιλείος Αθανάσιος
43	Αθανάσιος Αθανάσιος
44	Μαυροπούλας Γεωργίου
45	Κηρύκος Αλέξ. Μανταλάς
46	Γεωργίου Στάθης
47	Μπακαρίδης Ευδοκίμης
48	Παναγιώτης Θωδωρής
49	Σταυρίδης Κωνσταντίνος
50	Παναγιώτης Κωνσταντίνος
51	Μαυροπούλας
52	Νικολάου Χαρίλαος



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

στα οικοδομικά τετράγωνα

219 - 233 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239

περιοχή Γκάζι

Εγνατίας - Α. Ηρώων - Ανδρονίκου

ΥΠΟΜΟΝΗ

--- οικόπεδο

--- μεταρρυθμίση

--- προσελευμένη

ΚΑ. 1500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΙ

ΚΟΜΟΤΗΝ

Αυγούστου 1936

Ο ΕΚΔΟΘΗΚΑΣ

Ο ΕΚΔΟΘΗΚΑΣ

Ο ΕΚΔΟΘΗΚΑΣ

ΚΑΤΑΝΕΥΣΕ

Ο ΕΚΔΟΘΗΚΑΣ

Ο ΕΚΔΟΘΗΚΑΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 649

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην οδό Θέμιδος.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 3337/87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο υπεβλήθη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην οδό Θέμιδος της πόλεως Κομοτηνής.
2. Την υπ' αριθ. 283/86 θετική γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου.
3. Την υπ' αριθ. 152/87 θετική γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.
4. Το άρ. 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
5. Το υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες».

(2)

6. Το άρ. 3 Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στην οδό Θέμιδος, όπως φαίνεται στο τοπογ. διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής με ημερ/νία 21.1.87 και συνοδεύει την υπ' αρ. 283/86 γνωμοδότηση του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Απριλίου 1987

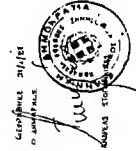
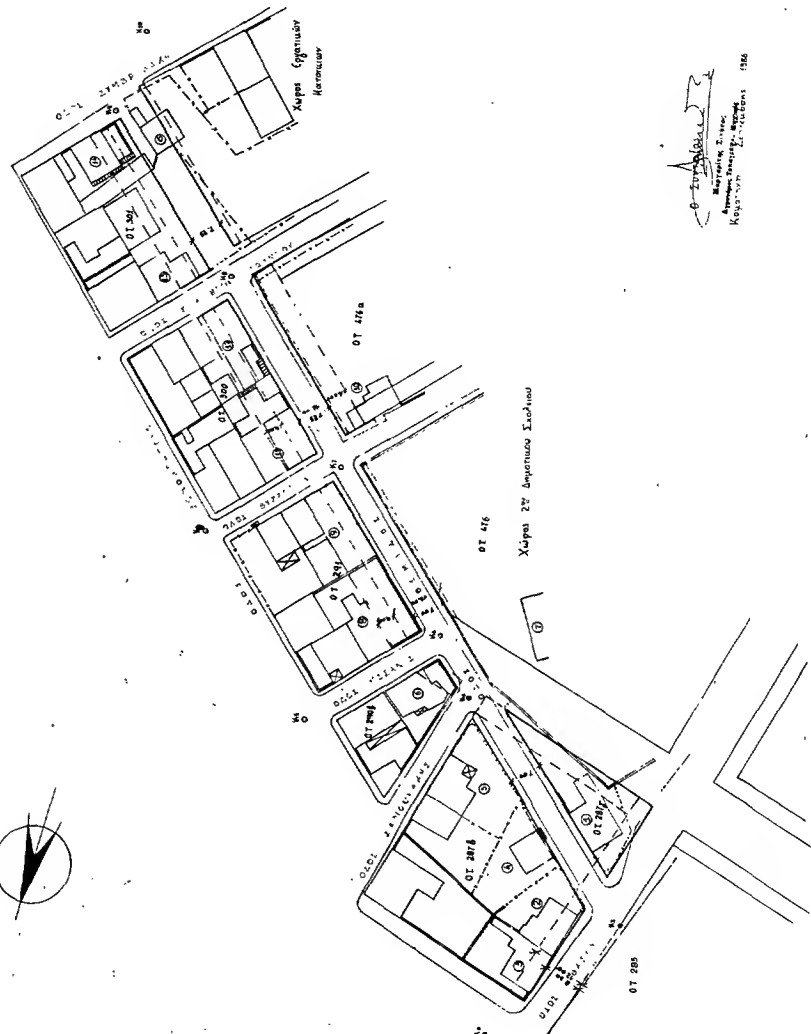
Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

①	Κέντρο Θιόχους
②	Κουτσός Ριζοπού
③	Λαγός Αρταχίτης
④	Μαργαρίτα Νιούλας
⑤	Τουκαρίδης Χρήστος
⑥	Σουκαργίου Αλέξανδρος
⑦	2 ^η Λογιστική Σχολή
⑧	Κοιτώνης Ιωάννης
⑨	Κοιτώνης Δημήτριος
⑩	Λοιπ. Πλατεία/Κόρνα
⑪	Ιωαννίνης Κρίστος
⑫	Κατενίσης Κωνσταντίνος
⑬	Σαραντάνης Στέφανος
⑭	Λαυρέτης Νικόλαος

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

—	παρκοποιημένα ρυμοτομικά (α. αναδιαμόρφωση)
---	αναδιαμορφωμένα ρυμοτομικά (α. αναδιαμόρφωση)
---	προτεινόμενα ρυμοτομικά
---	προτεινόμενα αναδιαμορφωμένα



Ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποθέσεων

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
στην οδό Θέμιδος

ΚΛ 1:500

Αριθ. 3459

(3)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Κορυδαλλός, Πύρρα, Κάτω Ελάτη Μεσιακά Μέλινος και Πολυθέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 Π.Δ.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Κορυδαλλός, Πύρρα, Κάτω Ελάτη, Μεσιακά Μέλινος και Πολυθέα.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αρ. 9/86, 1/1987, 5/1987, 1/1987 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κορυδαλλού Πύρρας Κάτω Ελάτης και Πολυθέας αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Θέση στο Χώρο	Β.Π.	Δυναμικό-τητα	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν Αρτιότητας
Κορυδαλλός	Μη περιαστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	300
Πύρρα	»	Ενδιαφέρων	»	»	Μικρός	400
Κάτω Ελάτη	»	Στάσιμος	»	»	»	500
Μεσιακά	»	»	»	»	»	500
Μέλινος	»	»	»	»	»	500
Πολυθέα	Τουριστικός Ενδιαφέρων	»	»	»	400	

γ. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στον Οικισμό Μέλινος σε απόσταση 15 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εκτός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. - Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκαν στο πρακτικό συνεδρίασης του με αρ. 4/θέματα 5ο, 16ο, 7ο, 6ο/18.3.87, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας στο οποίο κατατάσσονται οι Οικισμοί σε κατηγορίες ως προς α) τη θέση στο χώρο, β) το βαθμό προστασίας, γ) τη δυναμικότητα, δ) το βαθμό διασποράς και ε) το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Πύρρα, Κάτω Ελάτη, Μεσιακά Μέλινος και Πολυθέας.

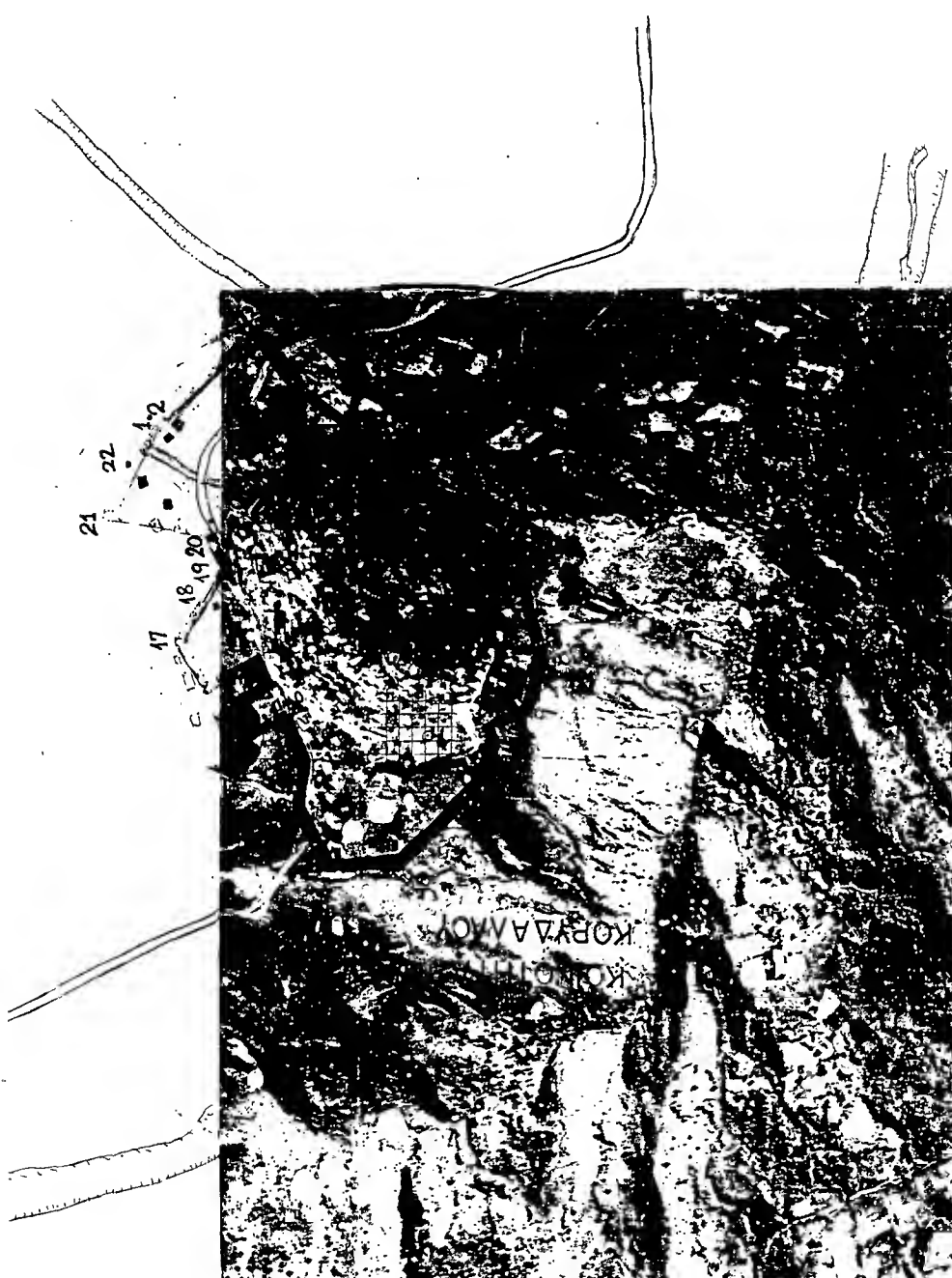
Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

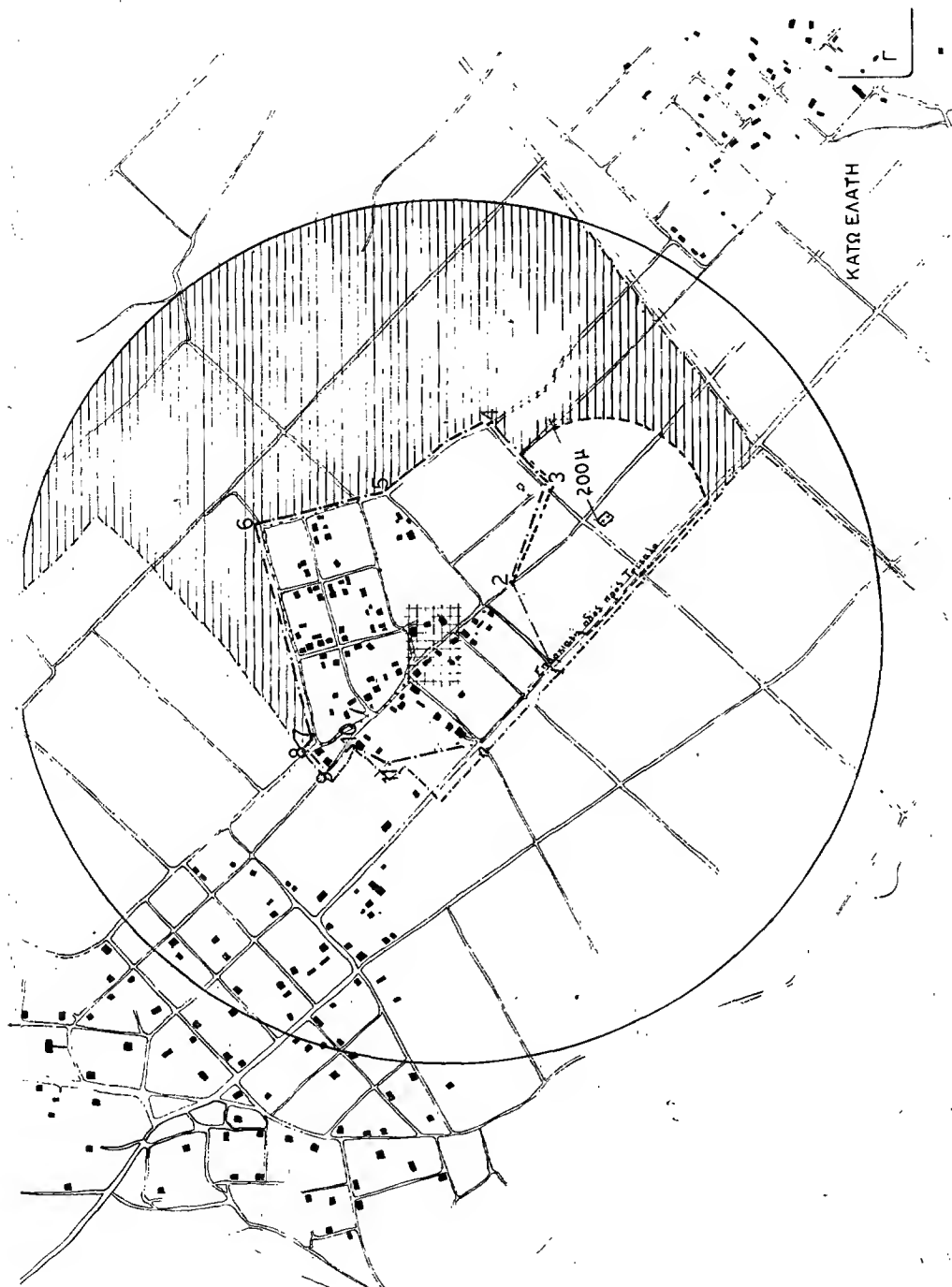
Τρίκαλα, 10 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
Οικισμός: Πύρρα	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- -- Οριο ΟΤΑ	
--- -- Οριο οικισμού	
1 2 3 ... Ουνομασίες	
1. Στροφή Κοινοτικού δρόμου επί Βρύση Κερατορίας 2. Διασταύρωση δρόμου προς Οικισμό με δρόμο προς κατασκευές. 3. Στροφή δρόμου προς κατασκευές 4. Άξονας δρόμου προς κατασκευές επί εδάφους 2-2 5. Γωνία και ρυμοτομικοί όποι το οικόπεδο 41. 6. Υδραυλικός δίκτυο Π.Α. γωνία του οικόπεδου Σωκράτους Χρυσόμην 7. Α. γωνία ρυμοτομικού όποι το οικόπεδο 9. 8. Οικία Παπαθανασίου στην περιοχή Γκέλορ 9. Οικία αφών Καλλιανούδα επί θέσης Λούτα 10. Βρύση "Τσιότσιο" 11. Έξω "Γύψο" 12. Οικία Τσιφλίκη 13. Στάβλος Σίτου επί θέσης Καραούλη Πάντελφρου. 14. Στροφή Κοινοτικού δρόμου. 14.1 Αυτολινδία το όριο τοις οικόπεδου Σιανούμης	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΡΑ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1.5.000
Συμβολή: Μ. Κούτσια	Ελεγχος: Α. Κούτσια Τοπ. Μητ. με Α.Φ.
Ημερ. 16/3/87	

Θεωρητική
Τρίκαλα 13/3/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.Ο.Ε.
Φα. Κωστόπουλος
Τοπ. Μητ. με Α.Φ.

[illegible]

[illegible]

